

Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

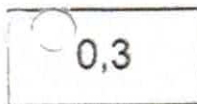


Dorfgebiet
(siehe § 1 der textlichen Festsetzungen)

§ 5 BauNVO

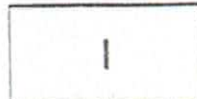
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB



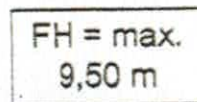
Grundflächenzahl

§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO



Zahl der Vollgeschosse

§ 16 (2) Nr. 3 BauNVO

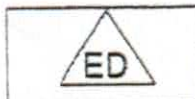


maximale Firsthöhe = 9,50 m
(siehe örtliche Bauvorschriften)

§ 16 (2) Nr. 4 BauNVO

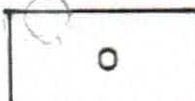
BAUWEISE; BAUGRENZE

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB



offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 22 BauNVO



offene Bauweise

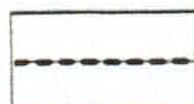
§ 22 BauNVO



Baugrenze

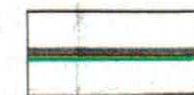
§ 23 BauNVO

SONSTIGE PLANZEICHEN

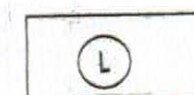


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 1. Änderung

§ 9 (7) BauGB



Straßenbegrenzungslinie



LSG Düdinghäuser Berg - Aueniederung