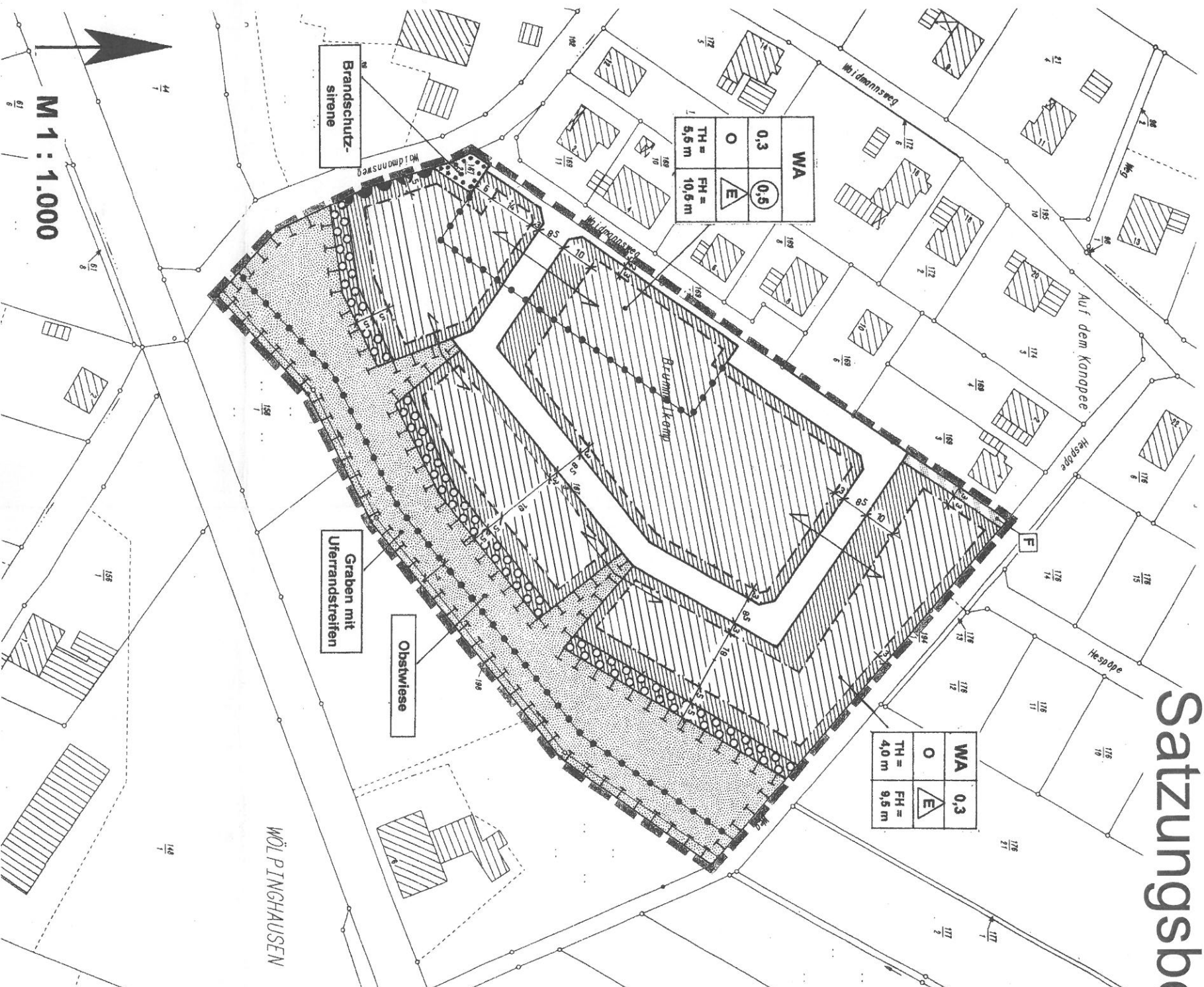


# Satzungsbeschluss



**Planzeichenerklärung**  
gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58)

- Art der baulichen Nutzung**
  - Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
  - z. B. 0,3 Grundflächenzahl GRZ
  - z. B. 0,5 Geschosflächenzahl GFZ
  - TH Traufhöhe als Höchstmaß (siehe § 2 textl. Festsetzungen)
  - FH Firsthöhe als Höchstmaß (siehe § 2 textl. Festsetzungen)
- Bauweise, Baugrenzen**
  - o offene Bauweise
  - nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenzen

- Flächen für den Gemeinbedarf**
  - Fläche für den Gemeinbedarf

- Verkehrsflächen**
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Fuß- und Radweg
- Grünflächen**
  - Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Sonstige Festsetzungen**
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches